

Antwort der Verwaltung- Kosten Flüchtlingsunterbringung und -versorgung; Anfrage der AfD-Fraktion vom 24.01.2025

<i>Federführende Dienststelle:</i> FG 50 - Soziales, Wohnen und Senioren - <i>Verfasser/in:</i> Juliana Weiß	<i>Datum</i> 31.03.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
-----------------------	-------------------------------------	--------------

Sachverhalt

Es wird auf die beigefügte Anfrage 2025/013 der AfD-Fraktion vom 24.01.2025 verwiesen.

1.

Wie hoch waren die Anschaffungs- und Bereitstellungskosten pro städtischer Unterkunft pro Quadratmeter und Platz (inklusive Herrichtung des Außengeländes und Inventar-Anschaffungen)? Bitte getrennt nach einmaligen Kosten und jährlichen Kosten.

Kosten zur Anschaffung, Herrichtung und Bereitstellung der städtischen Unterkünfte sind folgende:

1. Anschaffungs- und Bereitstellungskosten städtischer Unterkünfte			
<u>Grothe-Marie-Str. 1</u>		<u>Heitmannshausen 2 A-D</u>	
Investitionskosten	2.167.793,26 €	Investitionskosten	1.963.227,62 €
Kosten/ m ²	1.772,06 €	Kosten/ m ²	1.638,11 €
Kosten/ Platz	36.742,26 €	Kosten/ Platz	22.828,23 €
<u>Am Sportplatz 15 A-C</u>		<u>Gildenweg 2 A-C</u>	
Gesamtkosten	1.620.717,16 €	Investitionskosten	1.405.673,84 €
Kosten/ m ²	1.886,68 €	Kosten/ m ²	1.747,31 €
Kosten/ Platz	25.725,67 €	Kosten/ Platz	28.113,48 €

2.

Welche Unterkünfte sind bis wann gemietet? In welcher Form ist ggf. eine Ersatzbeschaffung geplant?

Die Unterkünfte Altländer Straße und Heitmannshausen P+R sind die ersten Container, die angeschafft wurden 2015/2016. Abhängig von der weiteren Entwicklung der Zuweisungen und Zuwanderungszahlen werden Überlegungen getroffen einzelne Standorte zurückzubauen oder ersetzen zu lassen.

2 Mietzeitraum	
Altländer Str. 53 A +B	bis 30.11.2025
Heitmannshausen 180	bis 30.11.2025
A pensener Str. 198 A	bis 15.06.2025
Alter Postweg 16 C	bis 31.10.2025

3.

Welche Kosten sind nach dem Brand der Flüchtlingsunterkunft 2021 in der Gildestraße nicht durch Versicherungen ersetzt worden?

Siehe Informationsvorlage 2024/086. Alle Kosten sind ersetzt worden.

4.

Wie hoch sind die Betriebskosten der städtischen Unterkünfte pro Quadratmeter und durchschnittlich pro Bewohner in 2023 und 2024. Bitte schlüsseln Sie die durchschnittlichen Verbräuche von Strom, Wasser und Heizkosten separat auf. Bitte listen Sie auch die Betriebskosten einzeln und mit ihrer Höhe auf. Wenn Sie die Höhe nur aufwendig ermitteln können, ist diese Angabe zunächst entbehrlich. Wir behalten uns vor, Einzelpositionen später zu erfragen.

Für das Jahr 2024 liegen keine Abschlussrechnungen vor, daher werden die Zahlen für 2023 aufgeführt.

4. Höhe der Betriebskosten in 2023			
	<u>Gildenweg 2 A -C</u>	Verbrauch	2023
	804,48 m²	Strom in kWh	28.350
		Wasser in m³	1.490
		Abwasser in m³	1.490
		Gas in kWh	142.704
		Gesamtkosten	25.933,79 €
		Kosten/ m²	32,24 €
		Kosten/ Bewohner	57,25 €
	<u>Grothe-Marie-Str. 1</u>	Verbrauch	2023
	1.223,32 m²	Strom in kWh	50.102
		Wasser in m³	2.285
		Abwasser in m³	2.285
		Gas in kWh	221.660
		Gesamtkosten	29.401,77 €
		Kosten/ m²	24,03 €
		Kosten/ Bewohner	98,33 €

	<u>Heitmannshausen 2 A-D</u>	Verbrauch	2023
	1.198,47 m²	Strom in kWh	67.377
		Wasser in m³	5.068
		Abwasser in m³	5.068
		Gas in kWh	209.225
		Gesamtkosten	42.861,79 €
		Kosten/ m²	35,76 €
		Kosten/ Bewohner	55,74 €
	<u>Am Sportplatz 15 A-C</u>	Verbrauch	2023
	859,03 m²	Strom in kWh	34.545
		Wasser in m³	2.702
		Abwasser in m³	2.702
		Gas in kWh	73.222
		Gesamtkosten	21.498,78 €
		Kosten/ m²	25,03 €
		Kosten/ Bewohner	46,94 €

5.

Mit wie vielen Bewohnern waren welche Unterkünfte seit 2023 durchschnittlich belegt?

Die Zahlen beziehen sich auf die monatliche Belegung. Zu beachten ist, dass die Unterkünfte Apensener Straße, Alter Postweg und Gildenberg im Jahr 2023 noch nicht oder nur wenige Monate belegt waren. Dadurch ist in die Zunahme von 2023 auf 2024 zu erklären.

Die Holzhäuser Heitmannshausen Umspannwerk und Hedendorf Am Sportplatz sind durch Wasserschäden teilweise nicht voll ausgelastet gewesen.

5. Durchschnittliche Bewohnerzahlen in den Unterkünften seit 2023

Standorte	2023	2024
Altländer Str. 53 A +B	27	27
Heitmannshausen 180	40	40
Apensener Str. 198 A	56	75
Alter Postweg 16 C	0	28
Heitmannshausen 2 A-D	64	60
Am Sportplatz 15 A-C	38	30
Grothe-Marie-Str. 1	25	32
Gildenberg 2 A-C	65	66

6.

Welche Mieteinnahmen durch Bewohner hat Buxtehude erzielt pro städtischer Unterkunft?

Mieteinnahmen durch Bewohnerinnen und Bewohner sind nicht vorhanden. Es handelt sich um Gebühreneinnahmen gemäß der Satzung über die Erhebung einer Gebühr für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte in der Hansestadt Buxtehude. Aufgrund von Wasserschäden sind wie unter 5. Bereits benannt Wohnungen in der Unterkunft Am Sportplatz 15 nicht belegbar und werden in Stand gesetzt. Einzelne Wohnungen sind in 2023 und 2024 jeweils für kürzer Zeiträume ebenfalls nicht belegbar gewesen.

6. Mieteinnahmen durch Bewohner pro städtischer Unterkunft			
	Gebühreneinnahmen	2023	2024
	Heitmannshausen 2 A-D	122.922,26 €	140.001,03 €
	A m Sportplatz 15 A-C	76.872,08 €	27.414,70 €
	Grothe-Marie-Str. 1	30.302,58 €	40.890,88 €
	Gildenweg 2 A-C	128.568,01 €	262.875,36 €

7.

Welche Leistungen wurden von den Bewohnern seit 2023 selbst erbracht oder bezahlt (z.B. Reinigung der Unterkunft in Höhe von xx €)?

Hierzu liegen keine Informationen vor. Die Bewohnerinnen und Bewohner sind selbst für die Reinigung und Pflege ihrer selbst genutzten Wohnräume verantwortlich.

Bei größeren Reinigungsmaßnahmen werden die Kosten in der Ermittlung der Gebühren für die Gebührensatzung erfasst und auf die Bewohnerinnen und Bewohner umgelegt.

8.

Welche zusätzlichen Kosten hatte die Stadt für Unterbringung, Betreuung und Versorgung und Integration von Flüchtlingen seit 2023? Bitte listen Sie diese mit der Höhe der Kosten pro Jahr auf. Z.B. die nicht umgelegte Personalstelle Flüchtlingsunterbringung

Zusätzliche Kosten sind für die soziale Betreuung der Unterkünfte Gildenweg und Pioneer durch die AWO in Höhe von 116.377,20 € für die Jahre 2023 und 204 insgesamt entstanden. Die Stabsstelle Flüchtlingsunterbringung ist im Haushalt hinterlegt. Eine Sozialpädagogin in Teilzeit unterstützt geflüchtete Menschen aus den Unterkünften bei der Suche nach Wohnraum.

9.

Für welche Zeiträume sind Ausgleichszahlungen von welchem Träger bereits geflossen? Wie hoch waren die Positionen gemessen an den Kosten bis zum jeweiligen Zeitpunkt?

Abweichend von der Darstellung der Informationsvorlage 2024/086 wurden in dieser Auflistung die getätigten Zahlungen den Jahren zugeordnet.

9. Ausgleichszahlungen			
		2023	2024
	Landkreis Stade Ausgleichszahlungen	1.728.630,19 €	2.300.663,66 €
	Jobcenter/ Selbstzahler Nutzungsgebühren	1.648.941,48 €	1.981.068,35 €
	gesamt	3.429.499,93 €	4.333.660,27 €

10.

Wie hoch war die Summe der Kosten, die Buxtehude bisher nicht ersetzt bekommen hat (inklusive der zusätzlichen Kosten - Frage 8)

Die Kosten entstehen in Bezug auf Eigentumshäuser, die bei der Bewirtschaftung nicht refinanziert werden. Die Kosten unter Frage 8 sind nicht inbegriffen und müssen dazugerechnet werden.

10. Nicht durch den Landkreis ersetzte Kosten			
		2023	2024
a)	Nicht erstattete Kosten absolut	198.673,65 €	363.154,80 €
b)	prozentual	5,75%	6,99%
c)	gemessen pro Unterbringungsplatz	430,03 €	786,05 €
d)	pro Belegung/ pro Kopf	699,56 €	1.014,40 €

11.

Wie hoch sind die nicht ersetzten Kosten prozentual in vergleichbaren Kommunen?

Hierzu liegen keine Informationen vor.

12.

Wie entwickelt sich nach Ihrer Schätzung das Delta zwischen den Kosten pro Unterbringungsplatz + pro Kopf untergebrachter Person und den Zahlungen durch andere Träger oder Bewohner? Und was kann Buxtehude tun, um das Delta zu reduzieren?

Durch die regelmäßige Anpassung der Gebühren alle zwei Jahre, werden mögliche steigende Kosten auf die Bewohnerinnen und Bewohner verteilt.

Die Ausgaben bei Renovierungsarbeiten durch externe Leistungserbringer durchführen zulassen ist eine Möglichkeit, an der durch Eigenleistung der Fachgruppe 50 oder der Bewohnerinnen und Bewohner Kosten eingespart werden können.

13.

Welche zusätzlichen freiwilligen Leistungen hat Buxtehude seit in Bezug auf Flüchtlingsunterbringung, Versorgung, Betreuung, Beratung, Integration, Schulung ...erbracht oder neu geplant? Bitte auch diese auflisten und beziffern.

Bitte geben Sie noch eine Übersicht über die Zahlen der Menschen in städtischen Unterkünften in Buxtehude.

Es wurden neben der sozialen Betreuung und der Mitarbeiterin der FG 50, die bei der Wohnungssuche unterstützt, keine weiteren freiwilligen Leistungen geplant oder durchgeführt.

Übersicht (Stand 26.03.2025)		
1.	Wie viele Personen wurden seit 2015 untergebracht?	2344 Personen
2.	Wie viele Personen haben städtische Unterkünfte verlassen und bekommen keine städtische Unterstützung mehr?	1394 Personen
3.	Wie viele Personen sind aktuell wo untergebracht?	950 Personen
4.	Wie viele davon sind Ukrainer?	299 Personen
5.	Wie viele obdachlose Einheimische leben derzeit in städtischen Unterkünften?	123 Personen
6.	Wie viele Unterkunftsplätze hat Buxtehude?	1105 Plätze in Unterkünften und Wohnungen
7.	Wie viele Plätze muss Buxtehude nach letzter Quote noch schaffen?	240 Personen sind nach der letzten Quote noch aufzunehmen. 155 Plätze stehen aktuell zur Verfügung. Mit Neubauten, Sanierungen und Wegzügen ist anzunehmen, dass die Plätze ausreichen für die aktuell festgelegte Quote.

Anlage/n

Keine