



AfD-Fraktion Buxtehude, Am Klöterbusch 30 - 21614 Buxtehude

An die
Bürgermeisterin der Hansestadt Buxtehude
Bahnhofstraße 7

21614 Buxtehude

19.11.2016

Sehr geehrte Frau Oldenburg-Schmidt,

das Tageblatt berichtete am 19.11.2016: „Nachbarn stoppen Stadtvillen-Bau in Buxtehude“. In diesem Zusammenhang wurde auch der Verkauf eines städtischen Grundstücks erwähnt und auf Ungereimtheiten bei diesem Verkauf hingewiesen. Da der AfD keine Informationen zur Vorgeschichte des geplanten Baus von Stadtvillen in der Estetalstraße vorliegen, bitte ich um die Beantwortung nachstehender Fragen:

1. In dem Bericht wird erwähnt, dass die Stadt Buxtehude dem Bauantragsteller ein Grundstück für 68.000,-- € verkauft hat, welches 2010 der Nachbarin für 96.000,-- € angeboten worden sei. Entspricht die Aussage des Tageblattartikels den Tatsachen?
2. Ist es richtig, dass erst der Verkauf der städtischen Fläche eine Planung für die Errichtung von Stadtvillen auf der Gesamtfläche ermöglichte?
3. Wie hoch war der Verkaufspreis des städtischen Grundstücks umgerechnet auf den Quadratmeter Fläche?
4. Wie hoch ist der übliche Verkaufspreis für einen Quadratmeter Bauland in Buxtehude in vergleichbarer Lage?
5. Zu welchem Zeitpunkt wurde mit den Verkaufsverhandlungen des Grundstücks begonnen?
6. An welchem Tag wurde der Kaufvertrag zwischen der Hansestadt Buxtehude und dem Bauantragsteller geschlossen?
7. Hat es zu diesem Projekt eine Bauvoranfrage gegeben? Wenn ja, wann lag diese der Bauverwaltung vor und wie und wann wurde diese beschieden?
8. Hat es noch andere Interessenten für das verkaufte städtische Grundstück gegeben?
9. Welche Gründe gab es, dieses Grundstück an den Bauantragsteller zu veräußern?

10. Sollte, wie unter 1. gefragt, der Tageblattartikel zu den unterschiedlichen Verkaufsangeboten richtig sein, wie wird die enorme Reduzierung des Kaufpreises gerechtfertigt?

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Wieg', is centered within a light blue rectangular box.

Helmut Wieggers, Fraktionsvorsitzender der AfD im Rat der Hansestadt Buxtehude